

PENGUMUMAN TENDER ULANG PASCAKUALIFIKASI

Nomor: 29/Cenproc/I/2024

Pokja Pemilihan Penyedia Barang/Jasa di lingkungan Jakarta Experience Board (JXB)/ PT Jakarta Tourisindo (Perseroda) akan mengadakan **Tender Ulang Pascakualifikasi** untuk paket pekerjaan sebagai berikut:

Nama Paket Pekerjaan	Harga Perkiraan Sendiri (HPS)
Pekerjaan Maintenance Pipa Chiller dan Plumbing Hunian Kamar pada Hotel Grand Cempaka Business	Rp 1.590.000.000 <i>(Satu Milyar Lima Ratus Sembilan Puluh Juta Rupiah)</i> dan sudah termasuk pajak.

1. Pendaftaran dan Pengambilan Dokumen Tender:

a. Waktu Pendaftaran:

- Hari/Tanggal :

Jumat, 05 Januari 2024 s.d Senin, 08 Januari 2024, Pukul 16.00 WIB

b. Cara Pendaftaran :

Calon Peserta mengirimkan Surat Minat untuk mengikuti Tender Ulang dengan Pascakualifikasi sesuai paket pekerjaan ini dengan ketentuan :

- Surat Minat mencantumkan Nama Paket Pekerjaan sesuai dengan yang disebutkan pada Pengumuman ini.
- Menyatakan kesediaan untuk mengikuti Tender Ulang dengan Pascakualifikasi untuk paket pekerjaan ini.
- Ditandatangani oleh Pimpinan Perusahaan yang namanya tercantum di dalam akta pendirian/perubahan terakhir perusahaan.
- Surat Minat berbentuk *soft copy* dikirimkan ke alamat email Pokja Pemilihan: Procurement@jxboard.co.id dengan subject: Surat Minat Pekerjaan Maintenance Pipa Chiller dan Plumbing Hunian Kamar pada Hotel Grand Cempaka Business.
- Surat minat berbentuk *hard copy* dikirimkan ke alamat kantor Pokja Pemilihan :
Jakarta Experience Board / PT Jakarta Tourisindo
d'Arcici Al-Hijra Hotel Plaza
Jl. Letjen Suprpto No.62, RT.8/RW.1, Cemp. Putih Bar., Kec. Cemp. Putih, Kota Jakarta Pusat, Daerah Khusus Ibukota Jakarta 10520

- #### c. Pokja Pemilihan akan mengirimkan Dokumen Tender Ulang Pascakualifikasi dan informasi jadwal untuk pertemuan pemberian penjelasan (*Aanwijzing*) kepada Calon Peserta yang telah menyampaikan Surat Minat.

2. Waktu Pemberian Penjelasan (*Aanwijzing*)

a. Waktu: **Selasa, 09 Januari 2024 Pukul 10.00 WIB**

- #### b. Penjelasan lebih lanjut akan diberikan ketika *Aanwijzing*.

- #### c. Metode dan lokasi pelaksanaan *Aanwijzing* akan diinformasikan lebih lanjut.

3. Pemasukan Dokumen Penawaran:

- a. Waktu Pemasukan:
 - Hari/Tanggal : Selasa, 09 Januari 2024
 - Batas Waktu : **Kamis, 11 Januari 2023 Pukul 16.00 WIB**
- b. Cara Pengiriman Dokumen Penawaran:

Peserta mengirimkan dokumen penawaran untuk mengikuti Tender Ulang dengan Pascakualifikasi Pekerjaan Maintenance Pipa Chiller dan Plumbing Hunian Kamar pada Hotel Grand Cempaka Business dengan ketentuan:

 - Surat Penawaran mencantumkan Nama Paket Pekerjaan sesuai dengan yang disebutkan pada Pengumuman ini.
 - Ditandatangani oleh Pimpinan Perusahaan yang namanya tercantum di dalam akta pendirian/perubahan perusahaan.
 - Dokumen Penawaran Tender berbentuk *soft copy* dikirimkan ke alamat email Pokja Pemilihan: Procurement@jxboard.co.id
 - Dokumen Penawaran Tender berbentuk *hard copy* dikirimkan ke alamat kantor Pokja Pemilihan sebagai berikut:
Jakarta Experience Board / PT Jakarta Tourisindo
d'Arcici Al-Hijra Hotel Plaza
Jl. Letjen Suprpto No.62, RT.8/RW.1, Cemp. Putih Bar., Kec. Cemp. Putih, Kota Jakarta Pusat, Daerah Khusus Ibukota Jakarta 10520

4. Persyaratan Dasar untuk Peserta yaitu:

- a. Memiliki Akta Pendirian dan Akta Perubahan Terakhir (apabila ada);
- b. Memiliki NIB;
- c. Memiliki **Kualifikasi Usaha Non-Besar** dengan klasifikasi usaha yang masih berlaku sebagai berikut:
 - SBU IN007 Instalasi Saluran Air (Plumbing) berdasarkan KBLI 2020 atau SBU MK002 Jasa Pelaksana konstruksi Pemasangan Pipa Air berdasarkan KBLI 2015; **dan/atau**
 - SBU IN008 Instalasi Pendingin dan Ventilasi Udara berdasarkan KBLI 2020 atau SBU MK001 Jasa Pelaksana Konstruksi Pemasangan Pendingin Udara (Air Conditioner), Pemanas Dan Ventilasi berdasarkan KBLI 2015.
- d. Memiliki NPWP;
- e. Memiliki SPPKP (Surat Pengukuhan Pengusaha Kena Pajak);
- f. Memiliki Bukti Penerimaan Elektronik (BPE) PPh Tahunan Badan Tahun 2022;
- g. Melampirkan Laporan Keuangan Tahun 2022.

Demikian pengumuman ini kami sampaikan untuk menjadi perhatian.

Jakarta, 05 Januari 2024
Ketua Pokja Pemilihan
Jakarta Experience Board (JXB)/
PT Jakarta Tourisindo (Perseroda)



Ricky Adi Pratama